Об определении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428309) от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ "О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правительство Еврейской автономной области

Постановляет:

1. Определить перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&dst=101210) Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

Губернатор области Р.Э. Гольдштей

Приложение

к постановлению правительства

Еврейской автономгой области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_

Перечень

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются

за счет средств фонда капитального ремонта, который

сформирован исходя из минимального размера взноса

на капитальный ремонт, и которые включены в перечень,

указанный в части 1 статьи 166 жилищного кодекса

российской федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&dst=101210) Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&dst=101210) Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 1. | Ремонт крыши | 1. Замена покрытия кровли, в том числе:  1.1. Замена покрытия кровли.  1.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки.  1.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции.  1.4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза.  1.5. Замена, усиление, восстановление деформированных (поврежденных) плит покрытия и перекрытия по результатам технического обследования и с учетом проектно-сметной документации.  1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кровельного покрытия над балконами и лоджиями верхних этажей (в случае продолжения основной проекции кровли над указанными конструктивными элементами).  1.7. Демонтаж, монтаж, замена утеплителя (по плитам покрытия плоских кровель).  1.8. Демонтаж, монтаж, замена, обрешетки (контробрешетки).  1.9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  2. Замена стропильной системы, в том числе:  2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление мауэрлата.  2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление конструктивных деревянных элементов каркаса кровли (стропильная система), в том числе бетонных и металлических несущих конструктивных элементов каркаса кровли, по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  2.3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  3. Огнебиозащита деревянных конструкций.  4. Ремонт выходов в чердачное помещение, в том числе:  4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей, люков, выходов на чердачное помещение.  5. Ремонт выходов на кровлю, в том числе ремонт наружных стен машинных помещений, совмещенных с выходом на кровлю (плоские и скатные крыши), в том числе:  5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей, люков, оконных блоков, выходов на кровлю.  5.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена лестниц подъема с чердака и (или) технического этажа (помещений) на кровлю.  5.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, ремонт только наружной отделки стен, гермошвов, отливов и иных конструктивных элементов выхода на кровлю, в том числе замена, усиление ограждающих конструкций выходов на кровлю в соответствии с документацией.  6. Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши), в том числе:  6.1. Замена, усиление, восстановление деформированных (поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  6.2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  6.3. Замена, устройство утепления скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши) по результатам технического обследования и в соответствии с документацией.  6.4. Установка решеток по периметру стен фасада на продухах проходного и непроходного чердачного помещения.  6.5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.).  6.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия.  6.7. Ремонт, замена оконных блоков, фронтонов.  6.8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши в местах общего пользования (при ремонте мансардных крыш).  6.9. Ремонт, восстановление стен брандмауэров и фронтонов.  6.10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  7. Ремонт помещений технического этажа (помещений), в том числе:  7.1. Замена, восстановление, усиление деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа (помещений) по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  7.2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  7.3. Установка решеток по периметру стен фасада на продухах проходного и непроходного технического этажа (помещений).  7.4. Замена, устройство утепления перекрытия, стен технического этажа (помещений) по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  8. Ремонт дымовентиляционных шахт, труб, в том числе:  8.1. Замена и (или) ремонт зонтов и дефлекторов на оголовках дымовентиляционных шахт, труб.  8.2. Установка дефлекторов на оголовках дымовентиляционных шахт, труб по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  8.3. Устройство элементов приточной вентиляции в помещениях общего пользования по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  8.4. Замена, восстановление и (или) ремонт наружной отделки дымовентиляционных шахт, труб (изменение вида отделки зависит от результатов технического обследования).  8.5. Использование подъемных механизмов на участках, где отсутствует техническая возможность выполнить работы со стороны кровли.  9. Замена слуховых окон (скатные крыши), в том числе:  9.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство, замена слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю.  10. Замена фановых труб канализации, в том числе:  10.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с выведением за пределы кровельного покрытия (при наличии технической возможности) и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие. Утепление фановых труб вытяжной части канализационного стояка по результатам технического обследования и при наличии технической возможности.  11. Замена системы наружного водостока, в том числе:  11.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли.  11.2. Устройство кабельной системы обогрева водостоков.  11.3. Установка и разборка строительных лесов, подмостей.  11.4. Установка (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  12. Замена системы внутреннего водостока, в том числе:  12.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутренних систем водоотведения кровли.  12.2. Устройство кабельной системы обогрева водостоков.  12.3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  13. Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапетной части, включая:  13.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену, устройство ограждения кровли, парапетных, карнизных плит.  13.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.  13.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки).  13.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замену металлических пожарных лестниц и последующую их покраску по результатам технического обследования специализированной организацией.  14. Замена (устройство) снегозадерживающих элементов, в том числе:  14.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство снегозадерживающих элементов.  15. Замена (устройство) заземляющих элементов, в том числе:  15.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство молниезащиты.  16. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 2. | Ремонт фасада | 1. Установка и разборка строительных лесов, в том числе:  1.1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей.  1.2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада.  2. Ремонт стен, в том числе:  2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией) ограждающих конструкций (наружных стен) и иных конструктивных элементов фасада.  2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена (в том числе усиление) архитектурных элементов фасада.  2.3. Восстановление деформационных швов.  2.4. Обработка стен фасада гидрофобизирующими составами в соответствии с проектно-сметной документацией.  2.5. Инъектирование трещин в соответствии с технической документацией.  2.6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки и иных отделочных материалов.  2.7. Подготовка ремонтируемой поверхности (очистка), оштукатуривание, шпаклевание и отделка (окраска, декоративная штукатурка, облицовка профилированным металлическим листом и иными отделочными материалами) ограждающих конструкций (стен) и иных конструктивных элементов фасада.  2.8. Восстановление деформационных швов.  2.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения, проходного и непроходного технического этажа (помещений).  2.10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стеновых панелей лифтовых помещений).  2.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией) утепления ограждающих конструкций.  2.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц и последующая их покраска по результатам технического обследования специализированной организацией.  2.13. Демонтаж, монтаж, замена, устройство отливов на выступающих элементах фасадов.  2.14. Ремонт, усиление, замена перемычек над оконными и дверными проемами по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  2.15. Замена отливов на оконных блоках.  2.16. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза кровли.  2.17. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытия (в том числе несущие конструкции покрытия), козырьков балконов и лоджий верхних этажей (выполняется при отсутствии внесенных изменений в конструкцию козырьков собственниками помещений).  2.18. Демонтаж и последующий монтаж (без замены) существующей системы наружного водоотведения кровли при ремонте и утеплении стен фасада.  2.19. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или использование механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по ремонту стен фасада.  2.20. Установка и (или) восстановление имущества, разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  3. Ремонт цокольной части, в том числе:  3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (в том числе усиление), утепление цокольной части и обработка гидрофобизирующими составами по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  3.2. Подготовка ремонтируемой поверхности (очистка), оштукатуривание, шпаклевание, отделка (окраска, декоративная штукатурка, облицовка профилированным металлическим листом и иными отделочными материалами), замена отделки цокольной части (в соответствии с проектно-сметной документацией).  3.3. Восстановление (ремонт) продухов для вентиляции подвального помещения с установкой металлических жалюзийных решеток или металлических шиберов.  4. Ремонт входа в подвал, в том числе:  4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена спусков (ступеней) в подвал и дверей входа в подвал с восстановлением откосов.  4.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство (в том числе усиление) наружных ограждающих конструкций стен входа в подвал (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией).  4.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвалы.  4.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кровельного покрытия над входами в подвалы.  5. Ремонт плит лоджий и балконов, в том числе:  5.1. Замена отливов на плитах балконов и лоджий.  5.2. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции и восстановление покрытий плит открытых балконов и лоджий.  5.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытия козырьков балконов и лоджий верхних этажей (выполняется при отсутствии внесенных изменений в конструкцию козырьков собственниками помещений).  5.4. Демонтаж, монтаж, восстановление (ремонт), устройство или замена ограждающих конструкций балконов.  5.5. Восстановление (ремонт) плит лоджий и балконов, в том числе открытых и закрытых (восстановление защитного слоя бетона, оштукатуривание и шпаклевание поверхности плит, отделка (окраска, облицовка)).  5.6. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или использование механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по ремонту плит лоджий и балконов.  6. Ремонт входной группы, в том числе:  6.1. Замена дверей входа в подъезды с восстановлением откосов.  6.2. Замена дверей входов в мусорокамеры с восстановлением откосов.  6.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство входных групп.  6.4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения.  6.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций.  6.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство площадки крыльца, ступеней.  6.7. Устройство стационарных и (или) откидных, пандусов для спуска и подъема детских колясок (при технической возможности).  7. Замена оконных/балконных блоков в местах общего пользования, в том числе:  7.1. Замена оконных и балконных заполнений проемов с восстановлением откосов (в составе общего имущества).  7.2. Замена оконных отливов и подоконных досок.  7.3. Замена окон (в составе общего имущества).  8. Перенос фасадного газопровода (при утеплении стен фасада), в том числе:  8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фасадных трубопроводов.  8.2. Замена запорной и регулировочной арматуры.  8.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.  8.4. Окраска газопровода.  9. Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения.  10. Ввод системы в эксплуатацию, в том числе:  10.1. Контроль стыков неразрушающими методами.  10.2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа.  11. Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов.  12. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.  13. Замена балконных плит, в том числе:  13.1. Замена балконных плит с последующей отделкой (оштукатуривание и шпаклевание поверхности плит, отделка (окраска, облицовка).  13.2. Замена оконных и балконных заполнений проемов при их наличии до начала работ с восстановлением откосов (в составе общего имущества).  13.3. Замена отливов балконных плит.  13.4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции и покрытий плит балконов.  13.5. Демонтаж, монтаж, восстановление ограждающих конструкций балконов.  13.6. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или использование механизмов на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по замене плит балконов.  14. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 3. | Утепление фасада | 1. Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем (в том числе наружных стен и цокольной части).  2. Отделка наружных стен фасада и иных конструктивных элементов фасада с использованием энергосберегающих покрытий (краска) (в том числе наружных стен и цокольной части).  3. Устройство навесной системы с утеплением (в том числе наружных стен и цокольной части).  4. Устройство бескаркасной системы утепления (в том числе наружных стен и цокольной части).  5. Установка и (или) восстановление демонтированного или разрушенного имущества.  6. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 1. Замена вводно-распределительного устройства, в том числе:  1.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ).  1.2. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую или устройство сетчатого ограждения для ограничения доступа сторонних лиц.  1.3. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ) или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).  1.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  1.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  2. Ремонт (замена) заземляющего устройства, в том числе:  3. Замена магистралей (стояки), в том числе:  3.1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий.  3.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  3.3. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.  3.4. Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире).  3.5. Установка и (или) восстановление имущества (за исключением финишной отделки в помещениях собственников) демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  4. Замена общедомовой системы освещения, в том числе:  4.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта.  4.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток в помещениях общего пользования.  4.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  4.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  5. Замена этажных распределительных щитов, в том числе:  5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство распределительных и групповых щитов (этажных).  5.2. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры.  5.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  5.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  6. Пусконаладочные работы.  7. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 5. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 1. Подготовительные работы, в том числе:  1.1. Слив системы.  2. Замена стояковых трубопроводов системы холодного водоснабжения, в том числе:  2.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов.  2.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояковых трубопроводов в квартиру.  2.3. Демонтаж, монтаж, замена, устройство трубопроводов до водоразборных устройств в местах общего пользования.  2.4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.  2.5. Демонтаж, монтаж, замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.  2.6. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  2.7. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.  2.8. Установка и (или) восстановление имущества (за исключением финишной отделки в помещениях собственников, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  2.9. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (без замены) (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).  3. Замена разводящих (магистральных) трубопроводов холодного водоснабжения, в том числе:  3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство разводящих (магистральных) трубопроводов.  3.2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.  3.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.  3.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  3.5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  3.6. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного и разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  3.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.  3.8. Демонтаж, монтаж, замена, установка запорной арматуры.  3.9. Установка электронно-электромагнитного устройства (в соответствии с проектно-сметной документацией).  4. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, в том числе:  4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка манометров, счетчиков, электронного оборудования (в соответствии с проектно-сметной документацией).  4.2. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).  4.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  4.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  4.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  4.6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверных блоков.  5. Гидравлические испытания, пусконаладочные работы.  6. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.  7. Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы.  8. Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, в том числе:  8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода.  8.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики.  9. Гидравлические испытания.  10. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 1. Подготовительные работы, в том числе:  1.1. Слив системы.  2. Замена стояковых трубопроводов системы горячего водоснабжения, в том числе:  2.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов.  2.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояковых трубопроводов в квартиру.  2.3. Демонтаж, монтаж, замена, устройство трубопроводов до водоразборных устройств в местах общего пользования.  2.4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.  2.5. Демонтаж, монтаж, замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.  2.6. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  2.7. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.  2.8. Установка и (или) восстановление имущества (за исключением финишной отделки в помещениях), демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  2.9. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности).  2.10. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.  2.11. Демонтаж и последующий монтаж (без замены) существующих полотенцесушителей с установкой запорной арматуры в помещениях собственников при ремонте системы горячего водоснабжения.  2.12. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей в местах общего пользования с установкой запорной арматуры.  2.13. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (без замены) (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).  3. Замена разводящих (магистральных) трубопроводов горячего водоснабжения, в том числе:  3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство разводящих (магистральных) трубопроводов.  3.2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.  3.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.  3.4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  3.5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  3.6. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  3.7. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.  3.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.  3.9. Демонтаж, монтаж, замена, установка запорной арматуры.  4. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, в том числе:  4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка манометров, счетчиков и электронного оборудования (в соответствии с проектно-сметной документацией).  4.2. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).  4.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  4.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  4.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  4.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверных блоков.  5. Гидравлические испытания, пусконаладочные работы.  6. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 7. | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 1. Замена стояковых трубопроводов системы водоотведения, в том числе:  1.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов.  1.2. Демонтаж, монтаж, замена, устройство трубопроводов до сантехнического оборудования в местах общего пользования.  1.3. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам.  1.4. Демонтаж, монтаж, замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.  1.5. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  1.6. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.  1.7. Установка и (или) восстановление имущества (за исключением финишной отделки помещений собственников), демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  1.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода.  1.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб. Утепление фановых труб вытяжной части канализационного стояка по результатам технического обследования и при наличии технической возможности.  1.10. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (без замены) (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).  2. Замена собирающих (магистральных) трубопроводов водоотведения в подвале (техническое подполье), в том числе:  2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство собирающих (магистральных) трубопроводов.  2.2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.  2.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  2.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  2.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  2.6. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках (в соответствии с проектно-сметной документацией).  2.7. Замена выпусков с учетом сопутствующих работ в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  2.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.  3. Испытание трубопроводов.  4. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 8. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления | 1. Подготовительные работы, в том числе:  1.1. Слив системы.  2. Замена стояковых трубопроводов системы центрального отопления, том числе:  2.1. Демонтаж, монтаж, замена, устройство стояковых трубопроводов и подводок к отопительным приборам с устройством байпасной линии (если байпасная линия предусмотрена документацией).  2.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояковых трубопроводов к отопительным приборам.  2.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  2.4. Разборка и восстановление (за исключением финишной отделки) конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в помещениях собственников.  2.5. Установка и (или) восстановление имущества демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем (за исключением финишной отделки в помещениях).  2.6. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.  2.7. Демонтаж, монтаж, замена балансировочных вентилей (клапанов), спускной запорной арматуры.  2.8. Демонтаж и последующий монтаж (без замены) существующих отопительных приборов, в том числе полотенцесушителей с установкой запорной арматуры в помещениях собственников (жилых и нежилых), при ремонте системы отопления.  3. Замена отопительных приборов, в том числе:  3.1. Замена отопительных приборов установкой запорной арматуры в местах общего пользования.  3.2. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей в местах общего пользования с установкой запорной арматуры.  3.3. Установка отопительных приборов в помещениях собственников (жилых и нежилых) с установкой запорной арматуры (выполняется в случае смены (выноса) панельного отопления на открытую систему).  4. Замена разводящих (магистральных) трубопроводов отопления, в том числе:  4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство разводящих (магистральных) трубопроводов.  4.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  4.3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу дома.  4.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  4.5. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.  4.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.  4.7. Демонтаж, монтаж, замена, установка запорной арматуры.  4.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков.  5. Ремонт (замена) элеваторного узла, в том числе:  5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена элеватора.  5.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка запорной арматуры.  5.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков.  5.4. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).  5.5. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  5.6. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  5.7. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  5.8. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверных блоков.  6. Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, в том числе:  6.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков, термометров, манометров, фильтров, грязевиков, электронного оборудования (в соответствии с проектно-сметной документацией).  6.2. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).  6.3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  6.4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод относится к общему имуществу многоквартирного дома.  6.5. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  6.6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверных блоков.  7. Гидравлические испытания, пусконаладочные работы.  8. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.  9. Вскрытие и восстановление полов при замене системы центрального отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения (при отсутствии подвальных помещений).  10. Вскрытие и восстановление полов при замене системы центрального отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения (при отсутствии подвальных помещений), в том числе:  10.1. Разборка и восстановление конструкций полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов, расположенных в техническом подполье или под полом первого этажа.  10.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.  10.3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых конструкций.  11. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.  12. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии (отопление).  13. Демонтаж элеваторов.  14. Монтаж оборудования узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии.  15. Общестроительные работы, в том числе:  16.1. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).  16.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  16.3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  16.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  17. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ.  18. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения.  19. Монтаж оборудования узлов управления и регулирования потребления ресурсов, горячей воды.  20. Общестроительные работы, в том числе:  21.1. Восстановление (стен, потолков, полов) или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов или устройство ограждения (для ограничения доступа сторонних лиц к установленному оборудованию).  21.2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (в составе общего имущества).  21.3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания в случаях, если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.  21.4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.  21.5. Демонтаж, монтаж, восстановление  или замена дверных блоков.  22. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 9. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  1.2. Установка и (или) восстановление имущества, разрушенного вследствие технологических особенностей конструкций.  1.3. Замена, устройство утепления потолков по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  2. Ремонт стен подвала, в том числе:  2.1. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  2.2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.  2.3. Замена, устройство утепления стен по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией.  3. Ремонт пола подвала (восстановление существующего покрытия пола, если иное не предусмотрено проектно-сметной документацией).  4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство дверей входа в подвал.  5. Ремонт вентиляционных продухов, в том числе:  5.1. Восстановление (ремонт) продухов для вентиляции подвального помещения с установкой металлических жалюзийных решеток или металлических шиберов.  6. Ремонт отмостки, в том числе:  6.1. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки.  6.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящих лотков.  6.3. Демонтаж, монтаж, восстановление приямков и навесов (козырьков) над ними (в случае отсутствия навесов (козырьков) предусмотреть их устройство).  7. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 10. | Ремонт фундамента | 1. Ремонт фундамента многоквартирного дома (по результатам технического обследования и в соответствии с проектно-сметной документацией), в том числе:  1.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента.  1.2. Усиление, ремонт фундамента.  1.3. Усиление грунтов.  1.4. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента.  2. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |
| 11. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 1. Замена лифта, в том числе:  1.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со [статьей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341311&dst=100127) Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.  1.2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.  1.3. Замена кабелей питания лифта и установка АВР.  1.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования.  1.5. Проведение пусконаладочных работ.  1.6. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического [регламента](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341311&dst=100050) Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.  2. Ремонт лифтовой шахты, в том числе:  2.1. Ремонт внутренних поверхностей стен.  2.2. Демонтаж, монтаж, замена опорных конструкций.  2.3. Ремонт пола.  3. Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты.  4. Ремонт машинного помещения, в том числе:  4.1. Ремонт машинных помещений.  4.2. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов, расположенных на крыше.  4.3. Замена дверей и оконных блоков.  4.4. Ремонт, замена подлебедочных балок в машинных помещениях.  5. Вывоз мусора, возникшего в ходе производства строительно-монтажных работ |